



**CÁMARA DE  
COMERCIO DE  
BUCARAMANGA**  
Creemos en Santander



Carrera 19 No. 36-20 / Piso 2  
Conmutador: (7) 652 7000 - Fax: (7) 633 4062  
Nit. 890.200.110-1  
Bucaramanga - Colombia  
[www.camaradirecta.com](http://www.camaradirecta.com)

Bucaramanga, febrero 23 2024

Doctor  
**ALFONSO PRIETO**  
Director General  
INSTITUTO MUNICIPAL DE EMPLEO Y FOMENTO EMPRESARIAL  
Ciudad.

Ref: Propuesta de concesión mercantil IMEBU

Cordial saludo,

Este año contar con el IMEBU en nuestro S-Innova C-Emprende ha sido vital para consolidar la gran iniciativa que tenemos como región de posicionar a Santander como el epicentro de ciencia, tecnología e innovación del país.

Gracias a esta articulación, desde S-Innova hemos logrado movilizar \$9.867 Millones de pesos dedicados tanto al auto sostenimiento del centro, como a la reinversión en programas de innovación para todo el ecosistema del departamento, resaltando los siguientes resultados:

- Orientación de 782 emprendedores y empresarios
- Lanzamiento de (32) retos de innovación abierta
- 328 eventos realizados
- la incubación y aceleración de (75) y (86) empresas de base tecnológica
- Vinculación de 10 empresas al programa de escalamiento empresarial
- Se han desarrollado 228 prototipos
- Generación de 53 empleos de manera directa.

Por tal razón queremos continuar en el 2024 con ustedes como aliados para seguir trabajando en la consolidación de nuestro ecosistema de emprendimiento e innovación y apoyar todas las sinergias que podamos lograr de forma articulada.

A través de esta comunicación, queremos presentarles la propuesta de continuación en el edificio S-Innova:

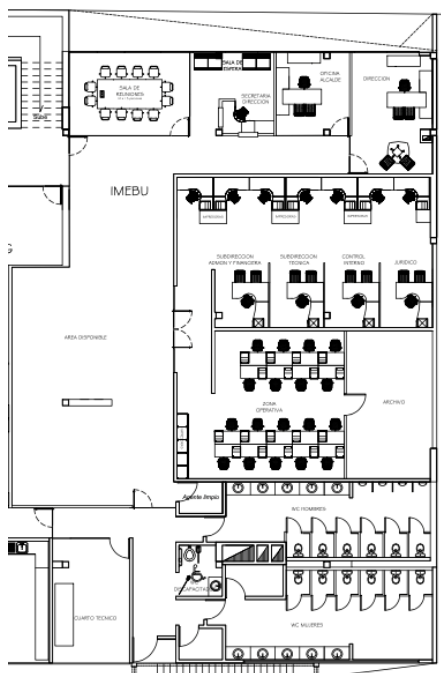
**Propuesta contrato de Concesión mercantil para las oficinas administrativas y  
oficina de empleo IMEBU**

Ubicación: Calle 48 No. 28-40 -Piso 2  
Municipio: Bucaramanga  
Área piso 2 oficinas administrativas: 372.20 mts<sup>2</sup>  
Área piso 1 oficina de empleo: 64.5 mts<sup>2</sup>

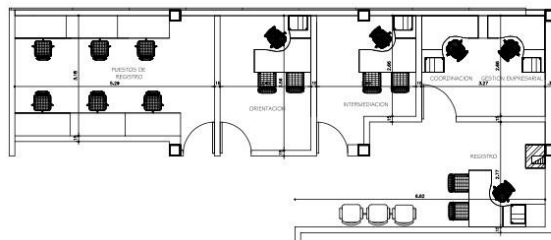


SC 1416-1





Plano área piso 2



PLANTA CENTRO DE EMPLEO  
 ESC. 1:50

Plano área piso 1

| Espacio                                  | Metros/<br>área | Valor mensual<br>antes de iva | Valor mensual<br>iva incluido |
|------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| PISO 1 IMEBU AGENCIA<br>EMPLEO           | <b>64,50</b>    | \$ 4.979.762                  | \$ 5.925.917                  |
| PISO 2 IMEBU OFICINAS<br>ADMINISTRATIVAS | <b>372,20</b>   | \$ 28.735.932                 | \$ 34.195.759                 |
| <b>Valor mensualidad</b>                 |                 |                               | <b>\$ 40.121.676</b>          |

Este valor incluye:

- El amoblamiento (Los muebles de las oficinas administrativas y de la agencia de empleo son de la cámara de comercio y el inventario se adjuntará como un anexo al contrato de concesión mercantil).
- Servicios públicos incluyendo energía eléctrica, agua, internet básico, vigilancia 24 Horas, aseo general de la agencia de empleo y de las oficinas administrativas, cafetería.
- Batería de baños para hombre y mujeres por separado tanto en el primer piso, como en el segundo piso.
- Parqueaderos disponibles para esta área corresponden a seis (6).





**CÁMARA DE  
COMERCIO DE  
BUCARAMANGA**  
Creemos en Santander



Carrera 19 No. 36-20 / Piso 2  
Conmutador: (7) 652 7000 - Fax: (7) 633 4062  
Nit. 890.200.110-1  
Bucaramanga - Colombia  
[www.camaradirecta.com](http://www.camaradirecta.com)

Este valor NO incluye:

- Costos de adecuaciones propias del espacio y/o mobiliario adicional.
- Operaria para el servicio de cafetería y reuniones.

Reiteramos la importancia de seguir contando con ustedes en S-Innova C-emprende y esperamos que esta propuesta sea aceptada en pro de seguir impulsando entre todos el emprendimiento y la innovación en la región.

Se Anexa Ficha técnica.

Atentamente,

**MARIA ALEJANDRA SAMPAYO GUERERO**  
Vicepresidente de Crecimiento y Sostenibilidad Global  
Cámara de Comercio de Bucaramanga



SC 1416-1



## FICHA TÉCNICA

Se requiere un área mínima de 436.7 mts2 en calidad de arriendo para el funcionamiento de las instalaciones del IMEBU con las siguientes especificaciones mínimas:

| Cantidad | Und de Medida | (\$ Valor unitario/ Mtr2 con IVA incluido | (\$ Valor Total Mensual Iva Incluido. |
|----------|---------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| 436.7    | mtr2          | \$91.874,69                               | \$40.121.676                          |

| N° | Condiciones del Inmueble                                                                              | Cumple | No Cumple | OBSERVACIONES                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Edificación sismorresistente                                                                          | X      |           |                                                                                                     |
| 2  | Ubicación en sitio seguro para funcionarios                                                           | X      |           |                                                                                                     |
| 3  | Plan de Ordenamiento Territorial permite funcionamiento y atención al ciudadano de la entidad pública | X      |           | Lunes a viernes de 7:30 a.m. a 6:00 p.m.                                                            |
| 4  | Casco urbano del Municipio                                                                            | X      |           |                                                                                                     |
| 5  | Acceso a personas en situación de discapacidad                                                        | X      |           |                                                                                                     |
| 6  | Oficinas con cerramiento vidrio templado transparente                                                 | X      |           |                                                                                                     |
| 7  | Espacio para conferencias y/o talleres                                                                | X      |           | Previa disponibilidad y autorización por parte del administrador del edificio                       |
| 8  | Baterías sanitarias para funcionarios separadas (Hombres y mujeres)                                   | X      |           |                                                                                                     |
| 9  | Baterías sanitarias para servicios al público adecuada para personas en situación de discapacidad     | X      |           |                                                                                                     |
| 10 | Iluminación Blanca para el desarrollo de actividades administrativas.                                 | X      |           |                                                                                                     |
| 11 | Conexiones eléctricas básicas                                                                         | X      |           |                                                                                                     |
| 12 | Servicio público de energía                                                                           | X      |           |                                                                                                     |
| 13 | Servicio público de agua, acueducto y alcantarillado                                                  | X      |           |                                                                                                     |
| 14 | Servicio internet básico                                                                              | X      |           |                                                                                                     |
| 15 | Servicio de vigilancia 24 horas                                                                       | X      |           |                                                                                                     |
| 16 | Servicio de aseo para las oficinas                                                                    | X      |           | .                                                                                                   |
| 17 | Servicio de cafetería                                                                                 | X      |           | No se incluye la operaria para el servicio de cafetería y reuniones.                                |
| 18 | Servicio de ascensor                                                                                  | X      |           |                                                                                                     |
| 19 | Piso antideslizante de alto tráfico en zonas de atención al público.                                  | X      |           |                                                                                                     |
| 20 | Oficina Cerradas y abiertas                                                                           | X      |           |                                                                                                     |
| 21 | Incluye 6 parqueaderos                                                                                | X      |           |                                                                                                     |
| 22 | Área de cafetería                                                                                     | X      |           | Área de cafetería compartida                                                                        |
| 23 | Incluye mobiliario de oficina (mesas, sillas y archivadores)                                          | X      |           | El mobiliario es de propiedad de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, y se entregará inventariado. |
| 24 | Aire acondicionado central                                                                            | X      |           |                                                                                                     |
| 25 | Sistema de alarma contra incendios                                                                    | X      |           |                                                                                                     |
| 26 | Sala de juntas amoblada con capacidad para 10 personas (mesa, sillas y tablero móvil)                 | X      |           |                                                                                                     |
| 27 | Cuatro Sillas tándem 3 puestos                                                                        | X      |           |                                                                                                     |
| 28 | Salón de capacitación para 15 personas,                                                               | X      |           |                                                                                                     |

